

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5
Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, офис 4313,
Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru
ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейных объектов: «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307» (участок протяженностью 6652 м), «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)» (участок протяженностью 574 м)».

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель



Демин

Демин А.А.

Архангельск
2024

Состав документации по планировке территории

Наименование	Шифр
Том 1. Основная часть	ППТ-1
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ППТ-2
Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 1. Основная часть проекта межевания территории	ПМТ-1
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ-2
Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Номер страницы
Введение		4
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	7
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	12
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
5	Схема конструктивных и планировочных решений	17
Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	21
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	22
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	41
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	41
Приложение		42
Распоряжение		

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект планировки территории подготовлен в связи с реконструкцией линейного объекта «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)».

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89*»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее – МНГП);
- распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 24.09.2024 г. № 4881р;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);
- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- материалы натурного геодезического обследования территории;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

Система координат – МСК-29, зона 2.

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

**Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть».**

Состав раздела:

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры;

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (зоны особо охраняемых природных территорий, а также лесничеств не выявлены).

Территория, в отношении которой подготовлен проект, расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- Санитарно – защитная зона предприятий и иных объектов;
- Береговая полоса;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона затопления;
- Зона подтопления;
- Зона инженерной инфраструктуры И;
- Охранная зона ВЛ-35 кВ Уйма – 1.2;
- Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта тепловые трассы г. Архангельска ОАО «Архэнерго»;
- Санитарно – защитная зона площадки АЗС № 298 Архангельского филиала ООО «Татнефть-АЗС-Запад»;
- Зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области;
- Государственный природный заказник.

1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия).

1.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

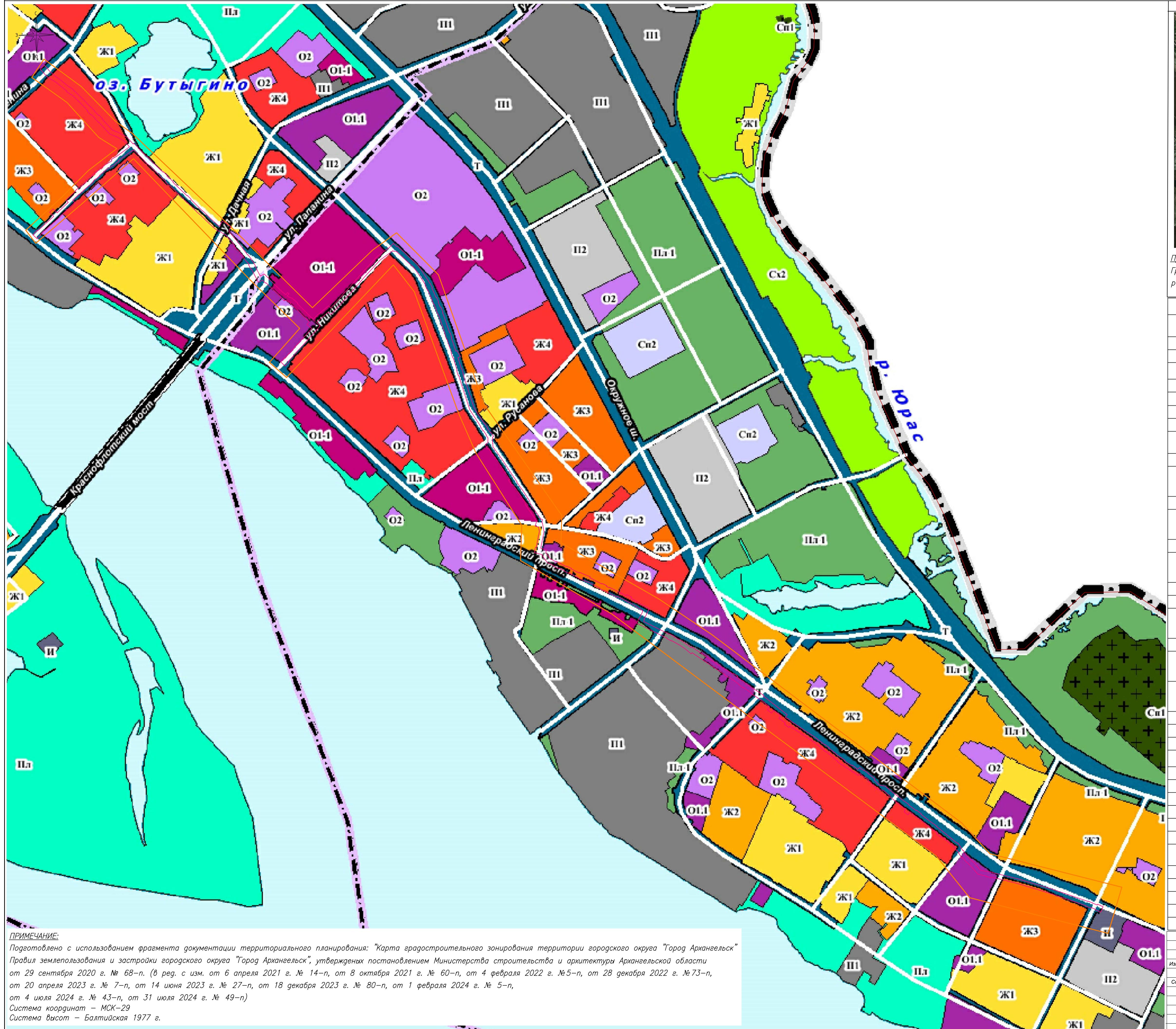
1.6 Схема конструктивных и планировочных решений;

1.7 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (разрабатывается только в отношении дорог, данным проектом не разрабатывается);

1.8 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (схема не разрабатывается согласно приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр);

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м), «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»



Примечание :

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

	<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :</u>
	<ul style="list-style-type: none"> - Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
	<ul style="list-style-type: none"> - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	<u>ГРАНИЦЫ</u>
	<ul style="list-style-type: none"> - Границы городского округа "Город Архангельск"
	<ul style="list-style-type: none"> - Границы округов
	<u>ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ НА ПЛАНЕ:</u>
Ж1	<ul style="list-style-type: none"> - Вид территориальной зоны
	<u>ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:</u>
Ж1	<ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
Ж2	<ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
КРТ-6	<ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки малоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
Ж3	<ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
КРТ-1	<ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
Ж4	<ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
КРТ-2	<ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
О1	<ul style="list-style-type: none"> - Многофункциональная общественно-деловая зона. Подзона 01.1
О1	<ul style="list-style-type: none"> - Многофункциональная общественно-деловая зона. Подзона 01.2
КРТ-7	<ul style="list-style-type: none"> - Многофункциональная общественно-деловая зона территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
О1-1	<ul style="list-style-type: none"> - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
КРТ-3	<ul style="list-style-type: none"> - Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
КРТ-4	<ul style="list-style-type: none"> - Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
О2	<ul style="list-style-type: none"> - Зона специализированной общественной застройки
П1	<ul style="list-style-type: none"> - Производственная зона
П2	<ul style="list-style-type: none"> - Коммунально-складская зона
И	<ul style="list-style-type: none"> - Зона инженерной инфраструктуры
Т	<ul style="list-style-type: none"> - Зона транспортной инфраструктуры
Т1	<ul style="list-style-type: none"> - Зона транспортной инфраструктуры
Еп1+	<ul style="list-style-type: none"> - Зона кладбищ
Сп2	<ul style="list-style-type: none"> - Зона режимных территорий
Сп2-1	<ul style="list-style-type: none"> - Зона складирования и захоронения отходов
Cx1	<ul style="list-style-type: none"> - Зона сельскохозяйственного использования
Cx2	<ul style="list-style-type: none"> - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
Р	<ul style="list-style-type: none"> - Зона рекреационного назначения
Пл	<ul style="list-style-type: none"> - Зона озелененных территорий общего пользования
Пл1	<ul style="list-style-type: none"> - Зона озелененных территорий специального назначения
Пл2	<ul style="list-style-type: none"> - Зона лесов
	<ul style="list-style-type: none"> - Водные объекты

					Заказчик: ООО «Тессеракт»	Экз.
					<i>Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никифорова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженностью 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»</i>	
Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

авил	Демин А.А.	<i>Данил</i>	10.24	Проект планировки территории	стадия	лист	лист
					П	1	1
				Схема расположени элементов планировочной структуры масштаб 1:80000	Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)

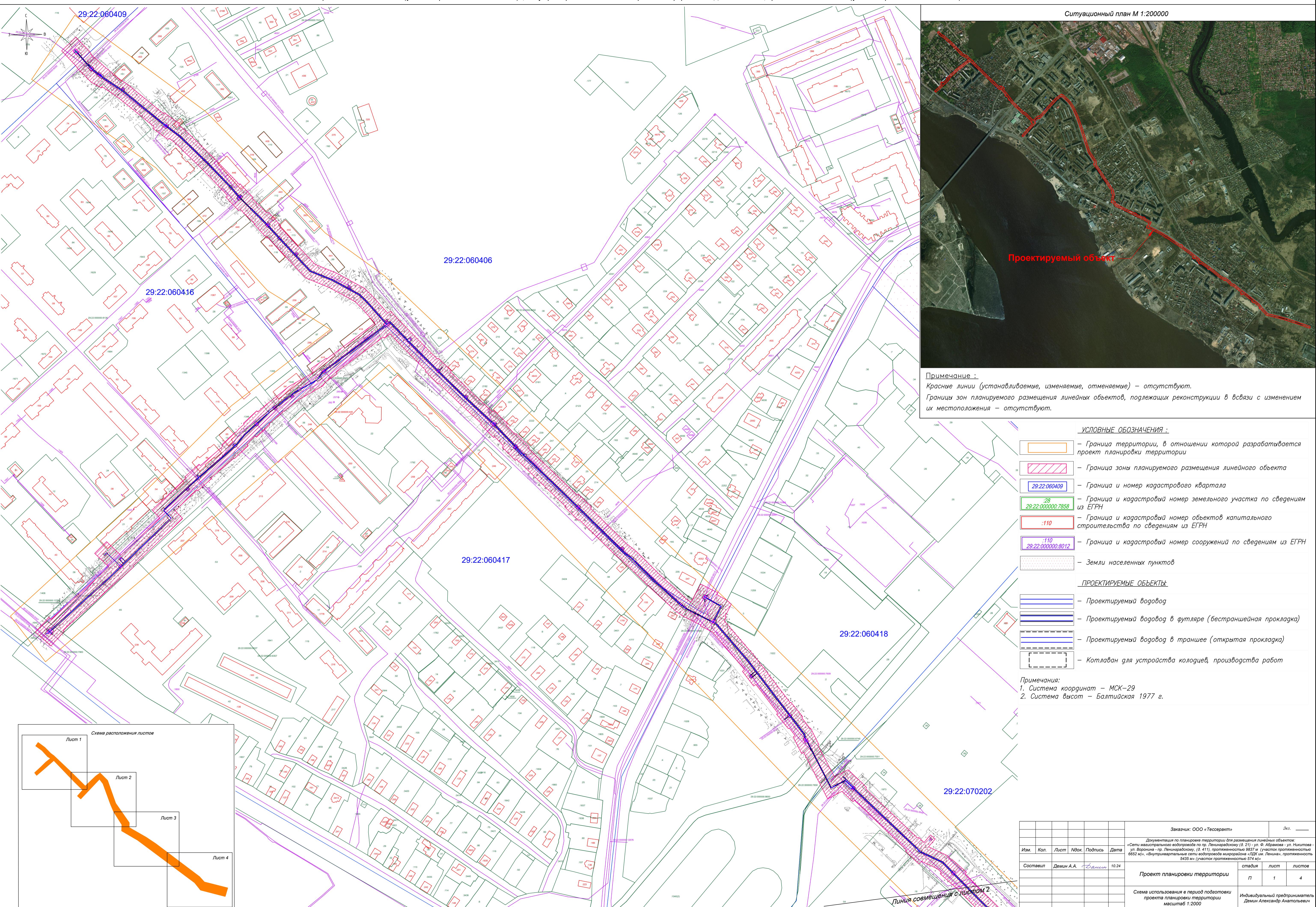


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)

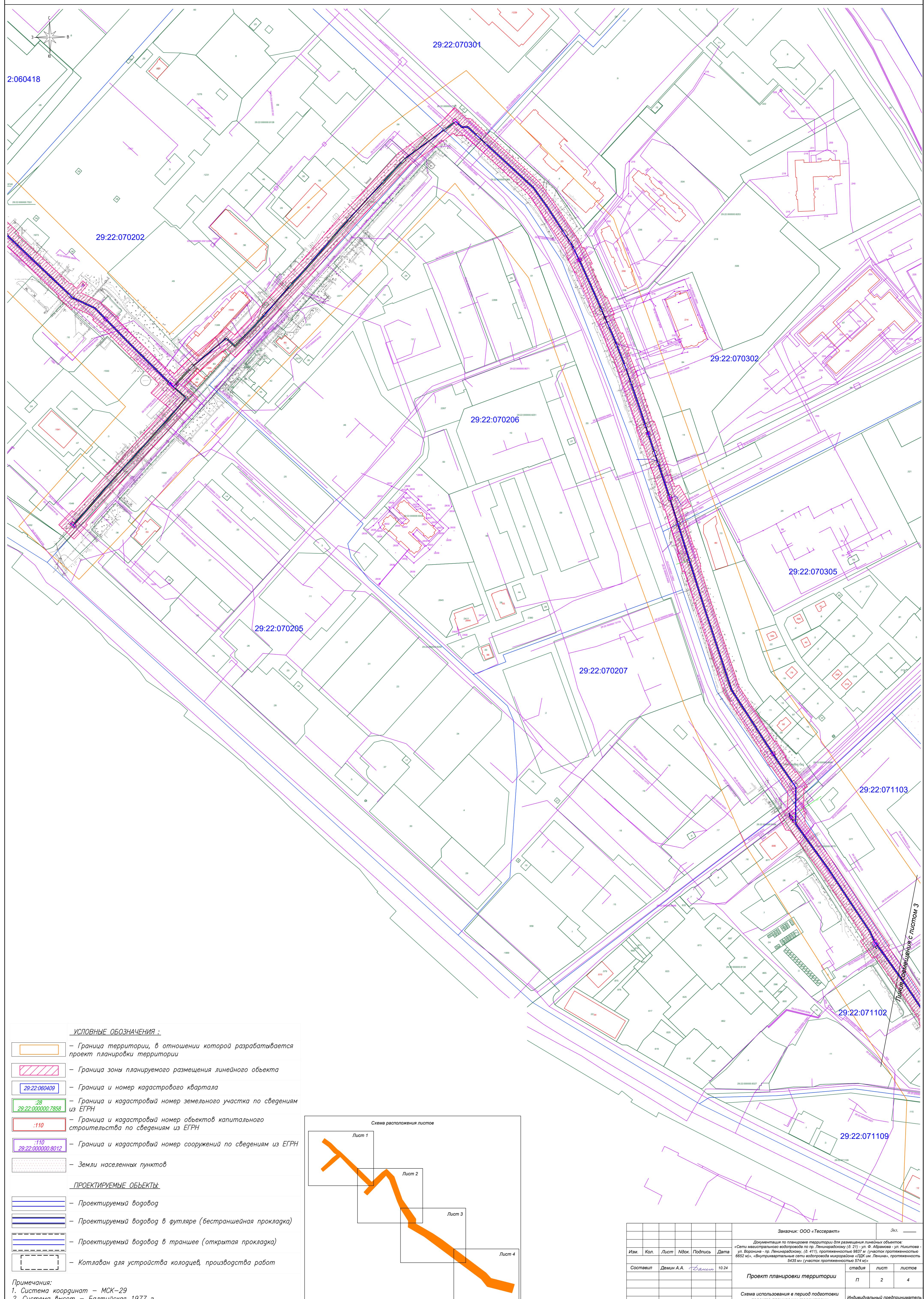


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»

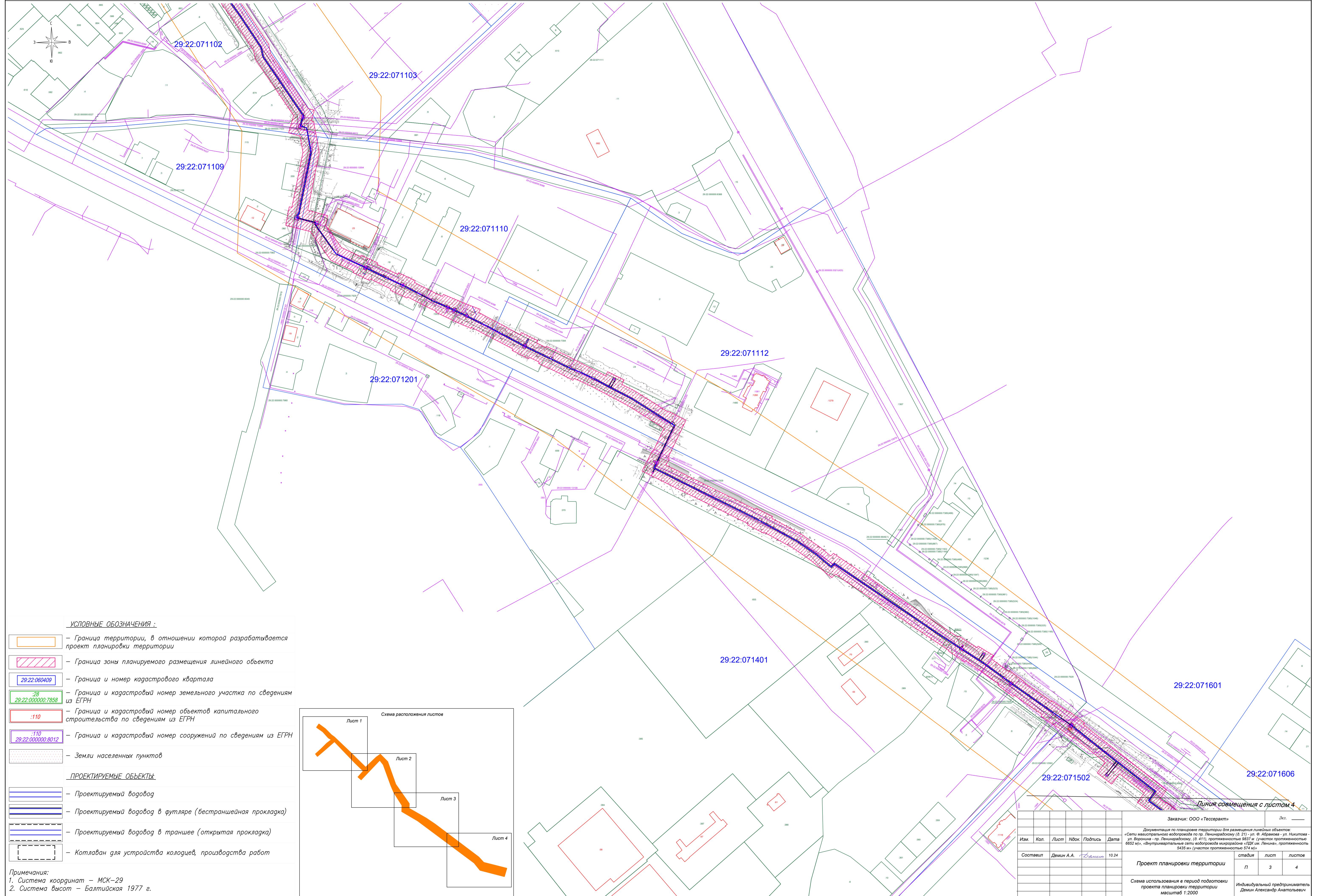
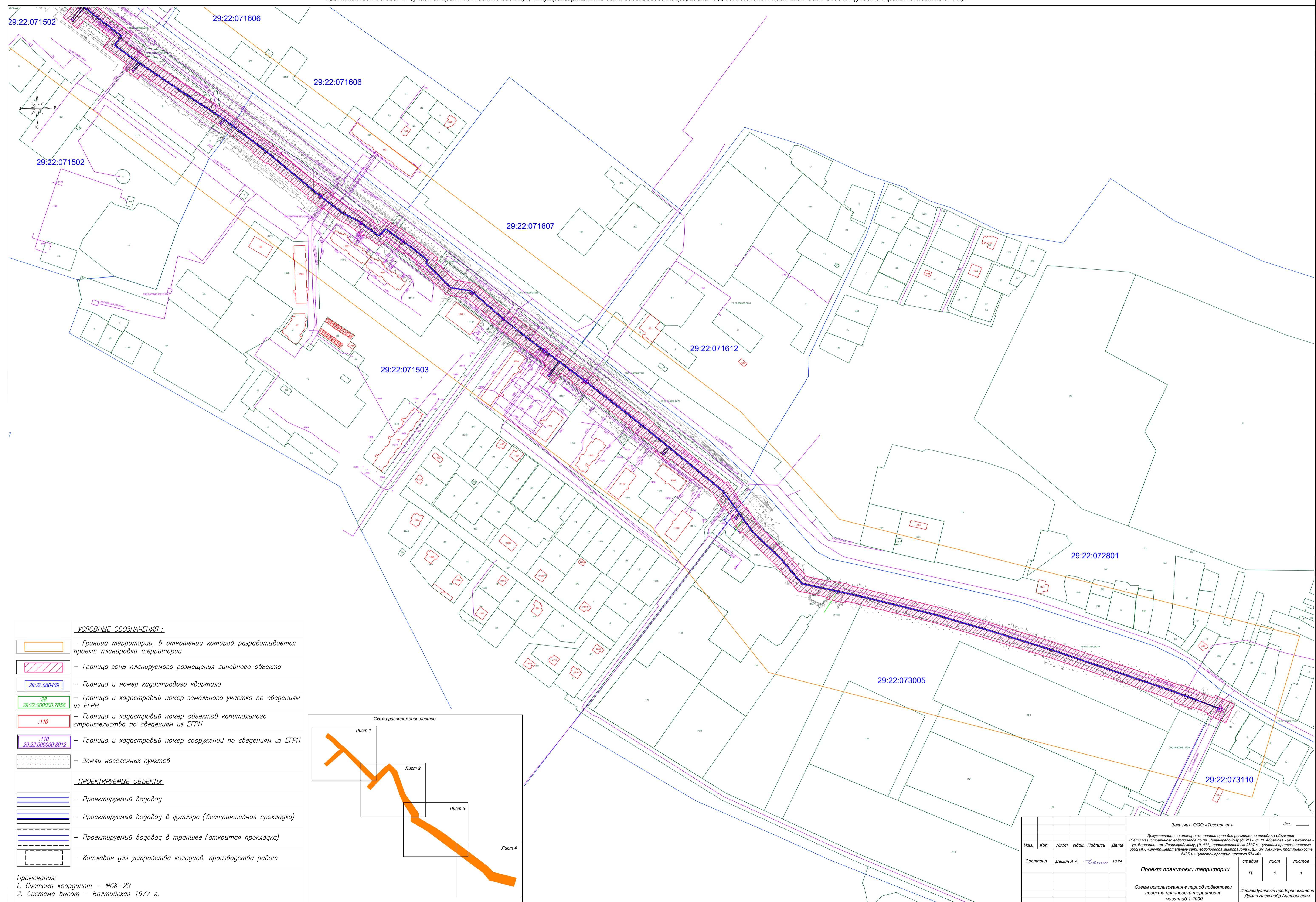
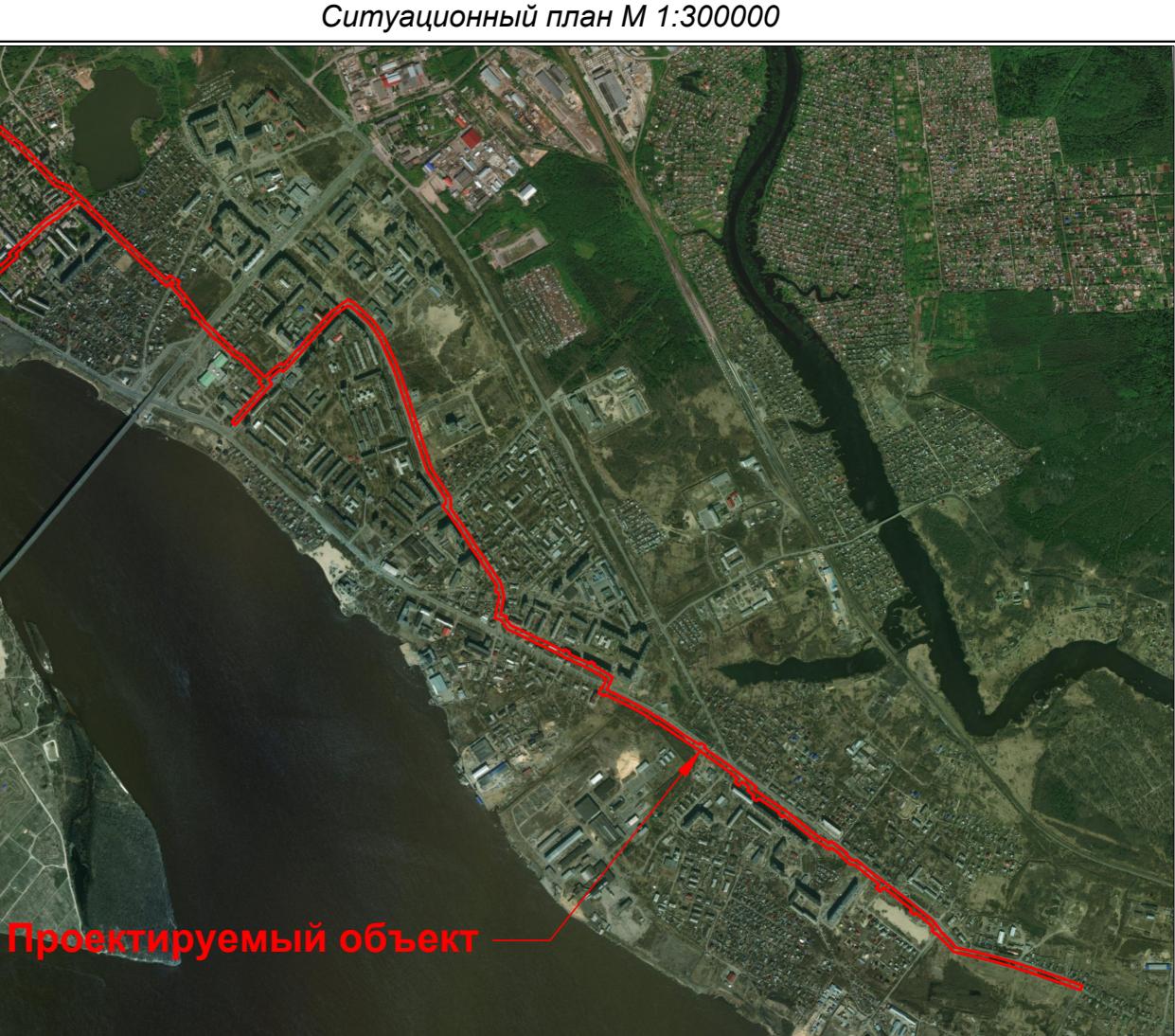



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»

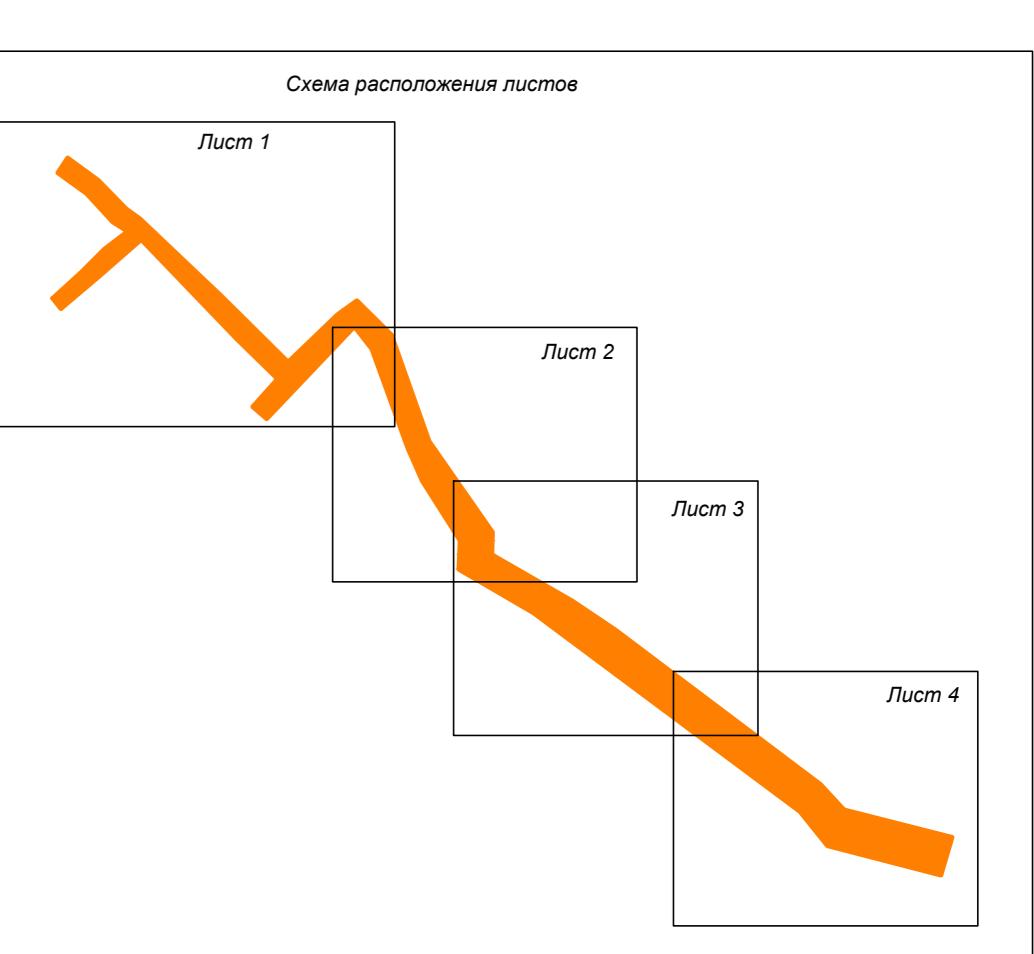




Наименование зоны с особыми условиями использования территории	
6.284	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
6.1570	Санитарно-защитная зона площадки АЗС №298 Архангельского филиала ООО "Татнефть-АЗС-Запад", расположенная по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.349"
7.15	Зона инженерной инфраструктуры (И) (часть 1)
6.283	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
6.1464	Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона тепловой сети от ТК-55-23-4 (через ТК-55-23-3-3 и ТК-55-23-3-4 и ТК-55-23-3-5) до ГЗУ по пр.Ленинградский, д.324"
6.363	Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. "Л6-13-04"
6.203	Охранная зона объекта ВЛ-6кВ ф. "Л6-13-19" от ТП-341 до оп.7 в границах г. Архангельск Архангельской области
6.967	Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП13-ТП32; ВК ТП32-ТП320; ВК ТП32-ТП343; ВК ПС13 -ТП32; ВК ТП396-ТП320;НК ТП320-дом отдыха
6.323	Охранная зона объекта "Строительство ВОЛП Архангельск-Карпогоры (Архангельск-Луковецкий)"
6.969	Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП315-ОВЛ; ВК ТП313-ТП316; ВК ТП313-ТП310; ВК ТП313-ТП312; ВК ТП310-ТП315; ВК ТП316-ТП328 брезка
6.1041	Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП533-ТП341 (шк.№27); ВК ТП533-ТП341; ВК ТП532-опора ВЛ-6кв ул.Капитальная; ВК ТП162-ОВЛ; ВК ТП162-ОВЛ; ВК ТП163-го опоры ВЛ-6кв
6.979	Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП301-ТП302; ВК ТП306-ТП305; ВК ТП305-ТП304; ВК ТП304-ТП303; ВК ТП302-ТП303; ВК ПС5 -ТП301; ВК ТП301-ТП313; ВК ТП305-ТП309
6.1021	Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП310-ТП308; ВК ТП308 -ТП307; ВК ТП307-ТП306; ВК ТП312-ТП311; ВК ТП311-ТП310; ВК ПС5 -ТП312; ВК ТП311-ТП315; ВК ТП312-го муфты к ПС5
6.1093	Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП317-ТП377; ВК ПС5 -ТП317
-6.29	Охранная зона объекта ВЛ-6 373 КВ 1,1 в границах города Архангельска Архангельской области
6.548	Охранная зона "ВЛ-0,4КВ ТП-157 2,01КМ"
-6.49	Охранная зона объекта Здание ТП № 320 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области
6.376	Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго""
6.285	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
6.286	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
6.980	Зона с особыми условиями использования территории КАБЕЛЬ Ф 60М ТП327; ВК ПС5 -ТП327; ВК ТП327-ТП342; ВК ТП347-го муфты; ВК ТП327-Брезка; ВК ТП347-ТП388; КЛ-10кв ф.64ш РП№17-ТП№388 ул.Дачная г.Арх-ск; КЛ-10кв ф.57ш РП№17-ТП№388 ул.Дачная г.Арх-ск
6.1025	Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП147-ОВЛ
-6.221	Охранная зона объекта ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47 в границах города Архангельска Архангельской области
6.1628	Охранная зона объекта: Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГРП г. Архангельска Архангельской области
6.585	Охранная зона "ВЛ-04 УЛ.ДАЧНАЯ 0,85КМ"
6.589	Охранная зона "ВЛ-0,4КВ ОТ ТП-147 3,51КМ"
6.680	Зона с особыми условиями использования территории «ВЛ-0,4 УЛ.ДАЧНАЯ; Ответвл. к вводу в зд. Дачная-4 от ВЛ-0,4кв ТП-327»
6.248	Зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области
6.954	Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС13-ТП341
6.1658	Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск
6.1661	Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск
6.1749	Охранная зона объекта "Газопровод распределительный по ул. Ленинградский проспект Микрорайона Фактория г. Архангельск"
6.279	Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория)
9.10	Территория ООПТ регионального значения "Беломорский государственный природный биологического заказник"

заказник" зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их положения, отсутствуют культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного

ма координат – МСК-29



			Заказчик: ООО «Тессеракт»	Экз.
			Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»	
Ндок.	Подпись	Дата		
A.A.	<i>Баинов</i>	10.24	Проект планировки территории	стадия
				лист
				листов
			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий масштаб 1:2000	Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - пр. Ленинградскому, (д. 411),
протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»

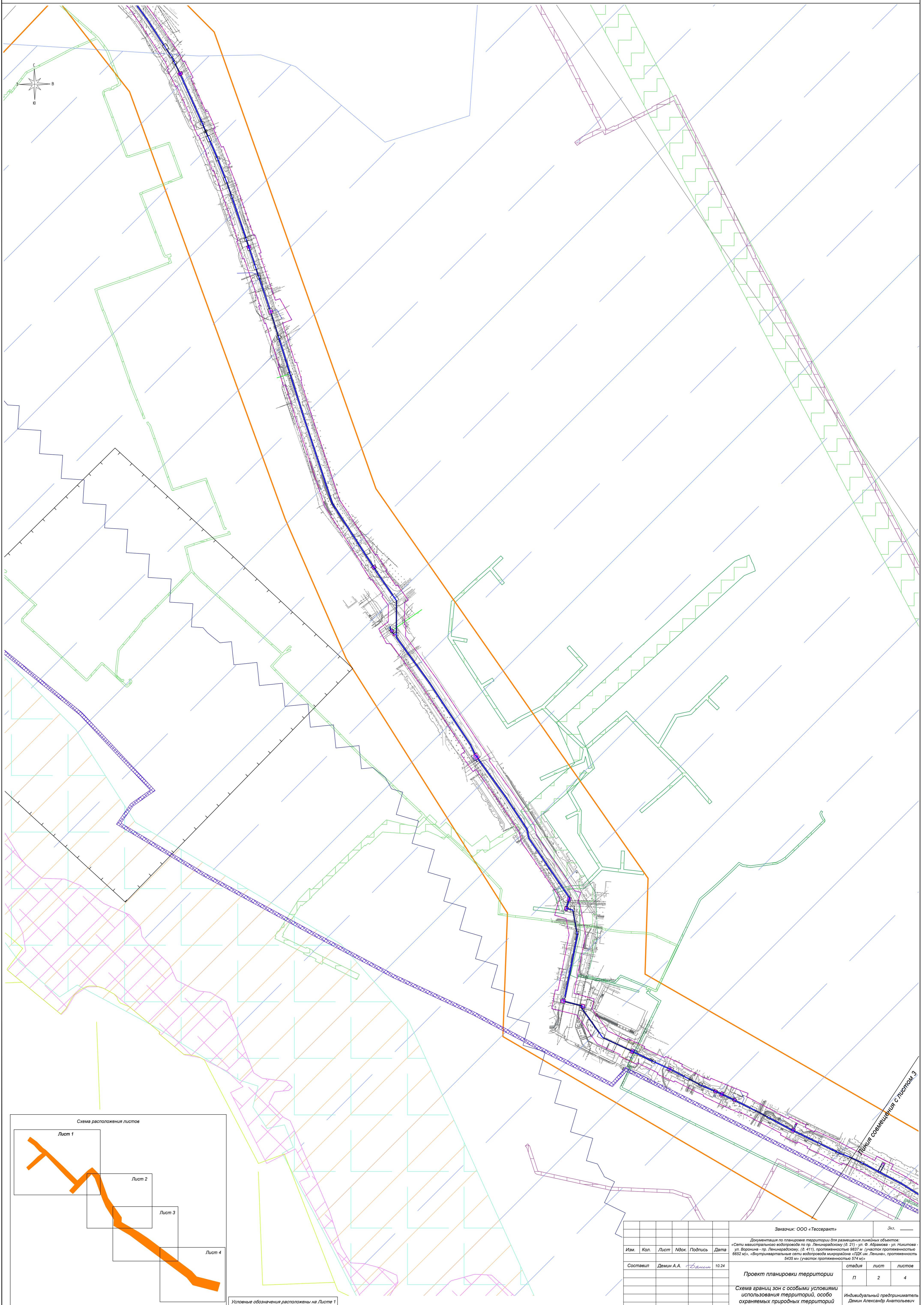
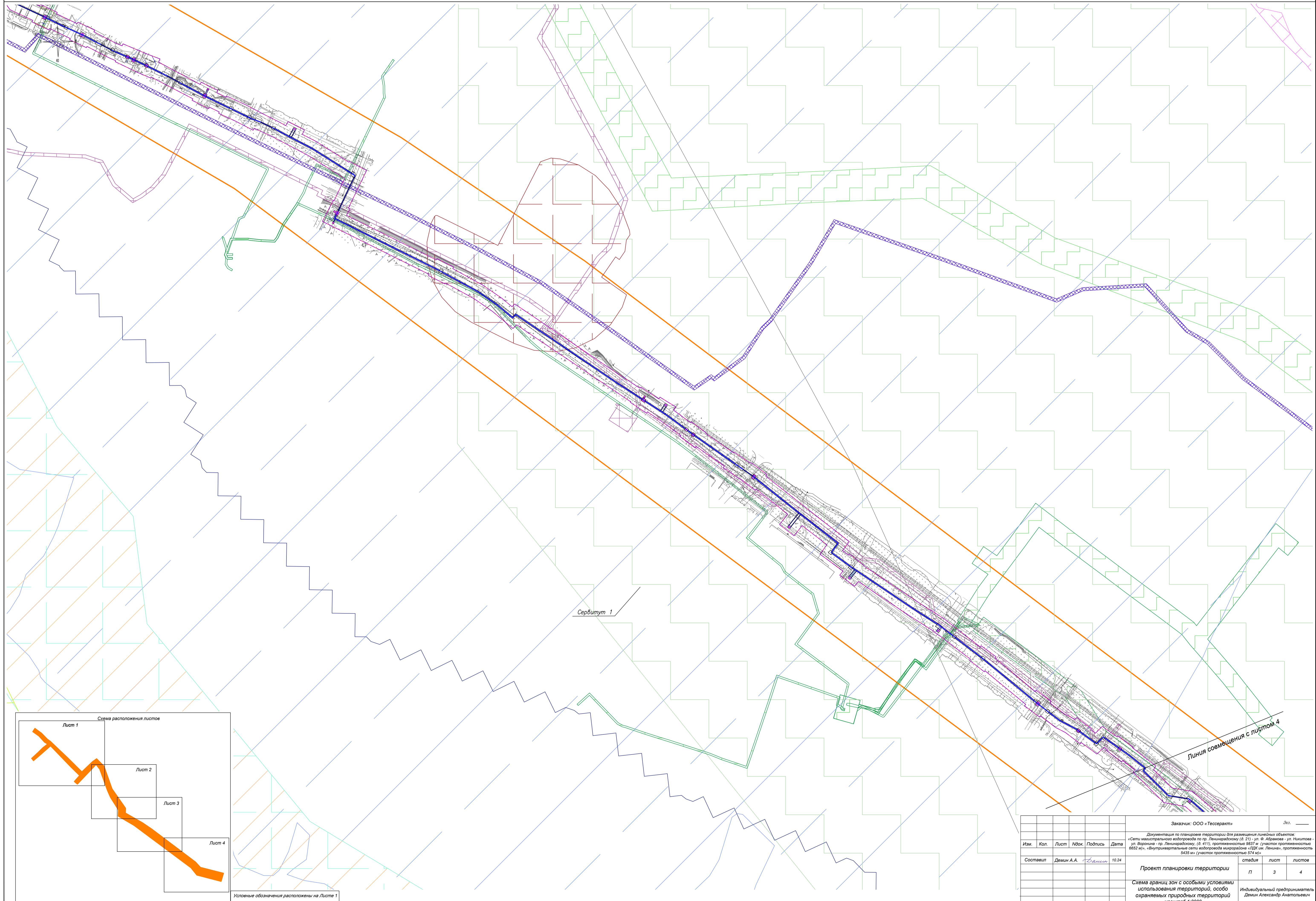


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
 для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутрикарманные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - пр. Ленинградскому, (д. 411),
протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»**

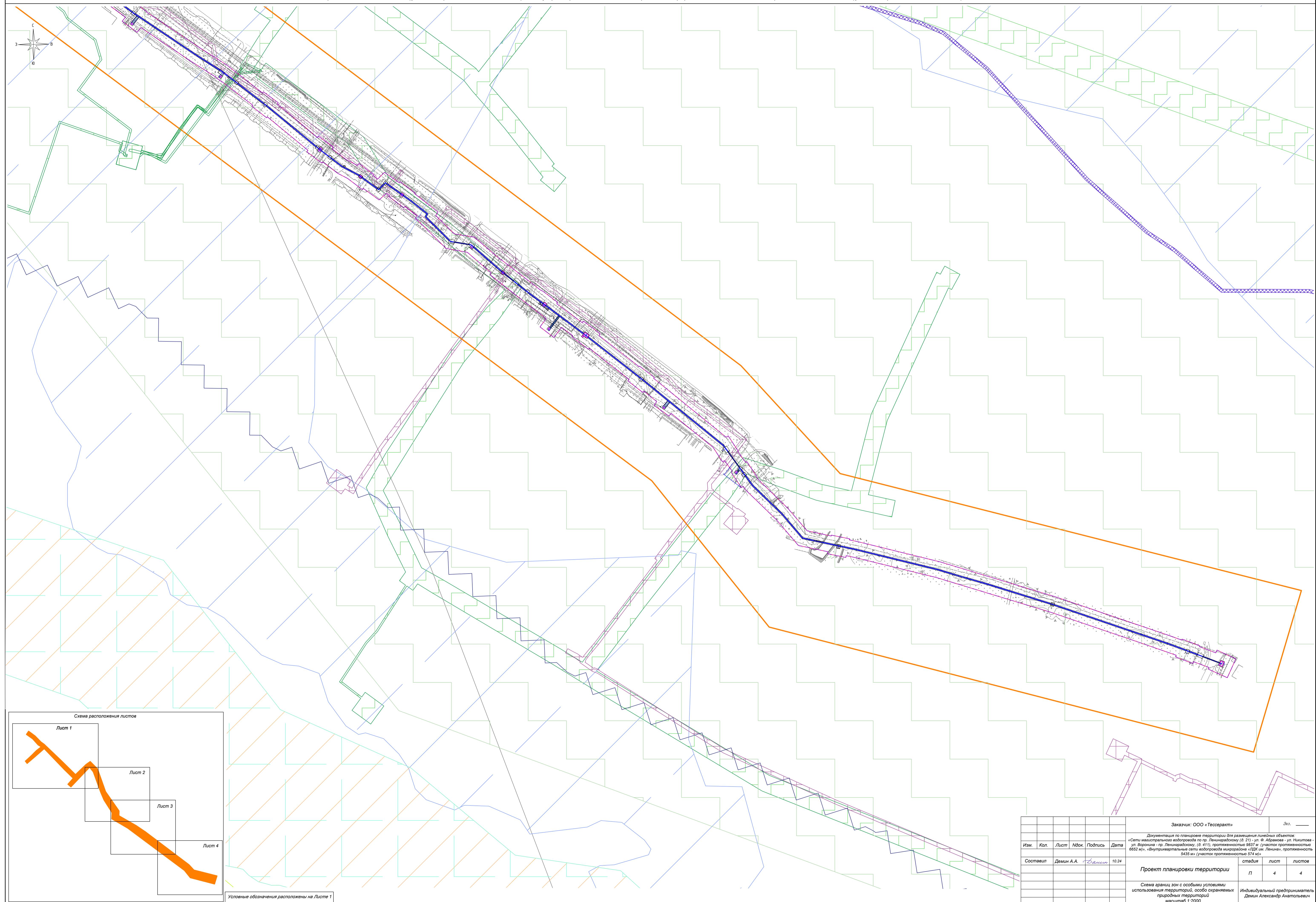
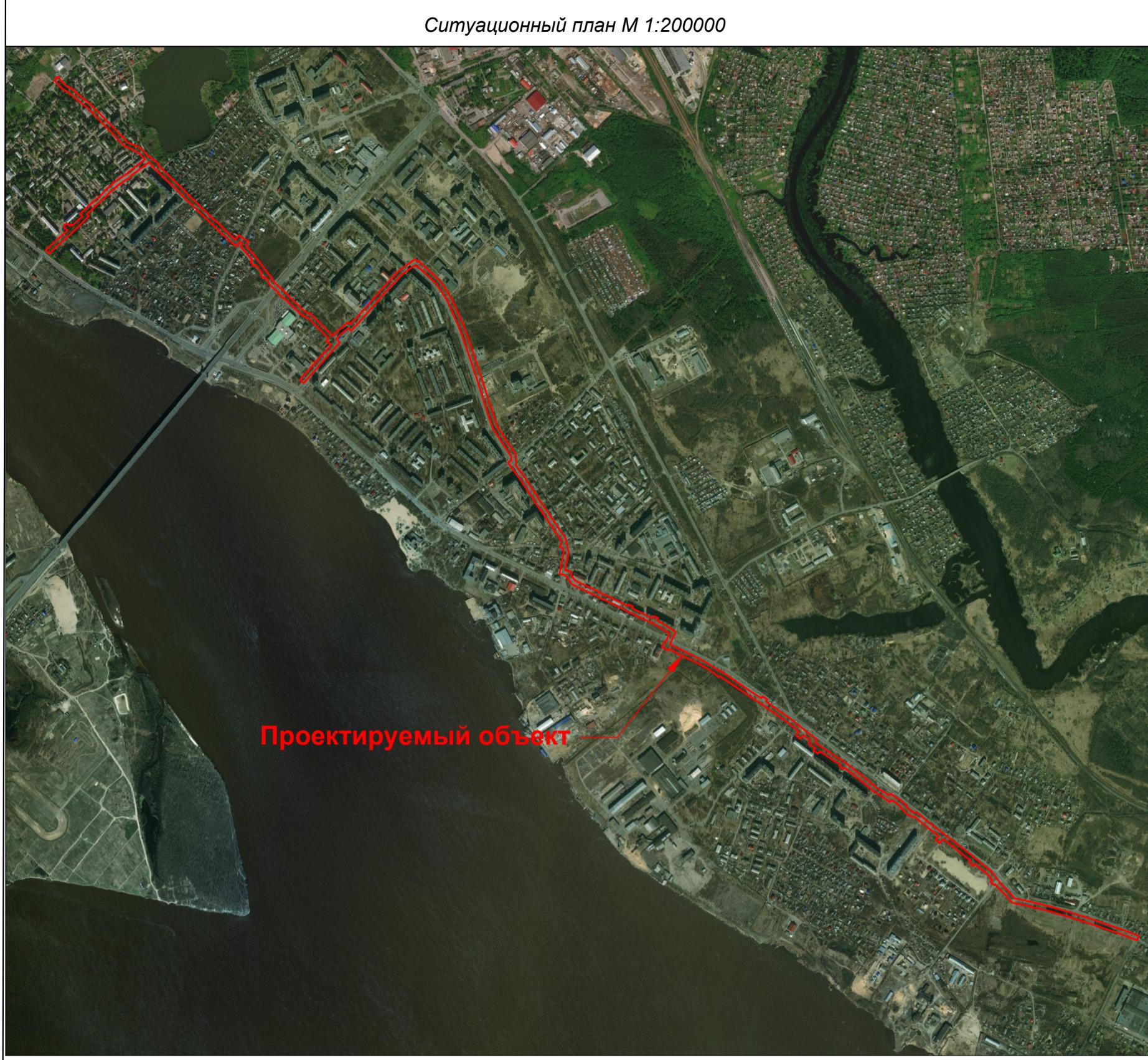
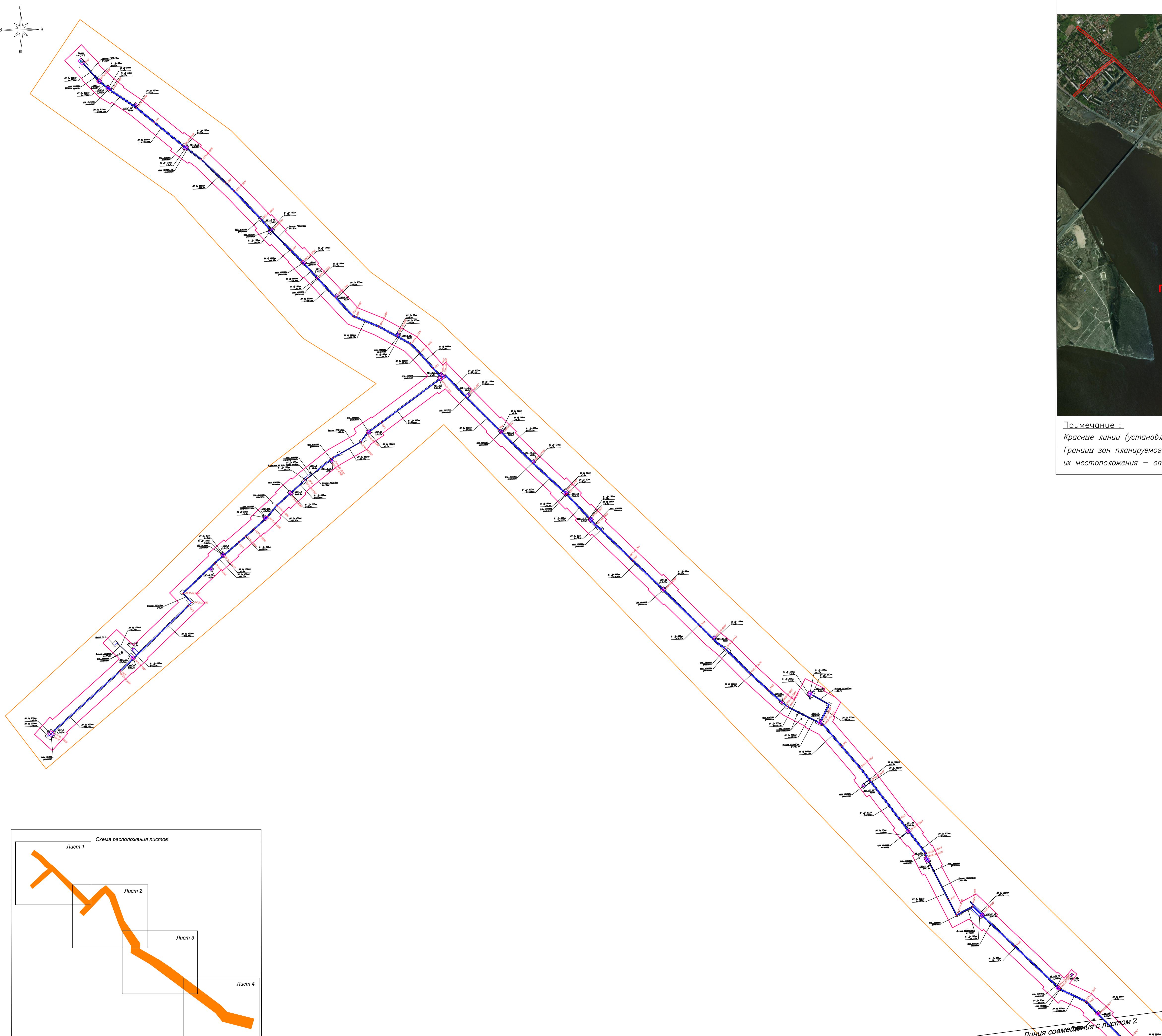


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИKНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»

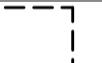


СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»

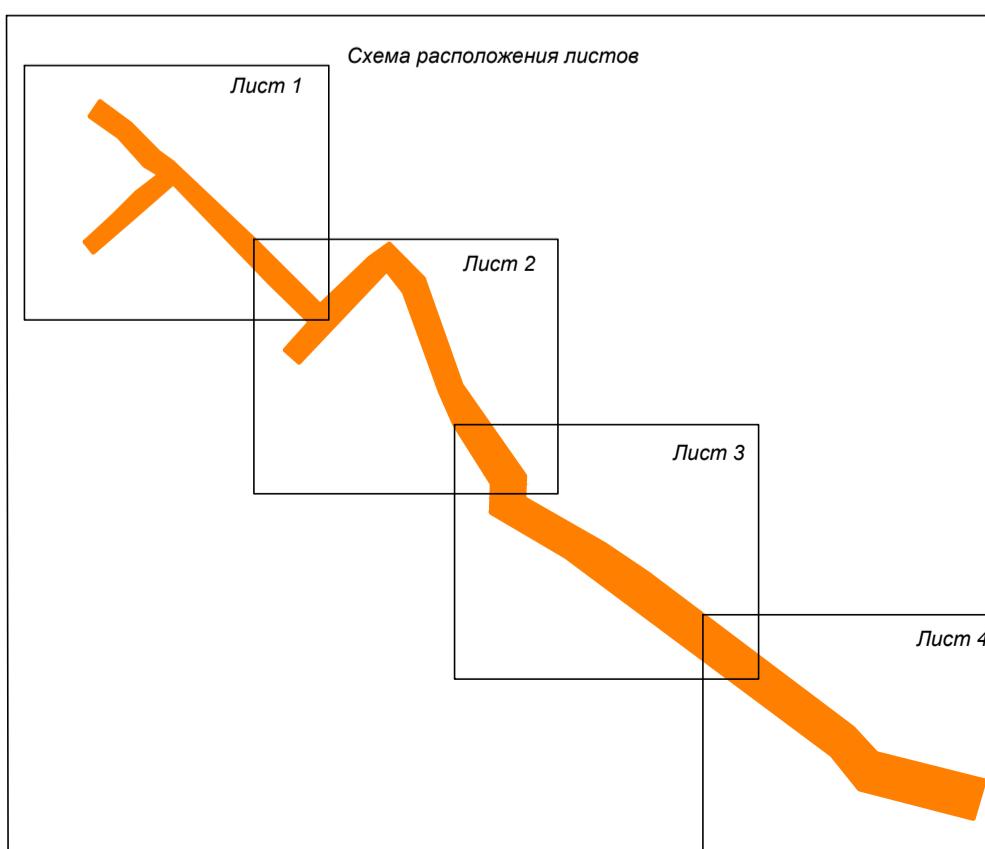


Примечание :
Красные линии (устанавливаемые, изменяемые, отменяемые) – отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  – Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 -  – Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  – Проектируемый водовод
 -  – Проектируемый водовод в футляре (бестраншейная прокладка)
 -  – Проектируемый водовод в траншее (открытая прокладка)
 -  – Котлован для устройства колодцев, производства работ
 -  – Колодцы водоснабжения
 -  – Камеры водоснабжения
 -  – Пикет

Примечания:
1. Система координат – МСК-29
2. Система высот – Балтийская 1977 г.



						Заказчик: ООО «Тессеракт»	Экз.
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Составил	Демин А.А.		10.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист
						П	1
				Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:2000		Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич	

С
B
3
10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

[Orange box]	– Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
[Pink box]	– Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
[Blue solid line]	– Проектируемый водовод
[Blue dashed line]	– Проектируемый водовод в футляре (бесстрапнейная прокладка)
[Blue dash-dot line]	– Проектируемый водовод в траншее (открытая прокладка)
[Dashed box]	– Котлован для устройства колодцев, производства работ
KB1-22 м	– Колодцы водоснабжения
КВ	– Камеры водоснабжения
ПК2	– Пикет

Примечания:
1. Система координат – МСК-29
2. Система высот – Балтийская 1977 г.

Заказчик: ООО «Тессеракт»

Документация по планировке территории для размещения линейных объектов:
«Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова -
ул. Воронина - пр. Ленинградскому (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Составил	Демин А.А.	Ланкин	10.24		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
стадия лист листов					
П 1 4					

Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:2000

Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»

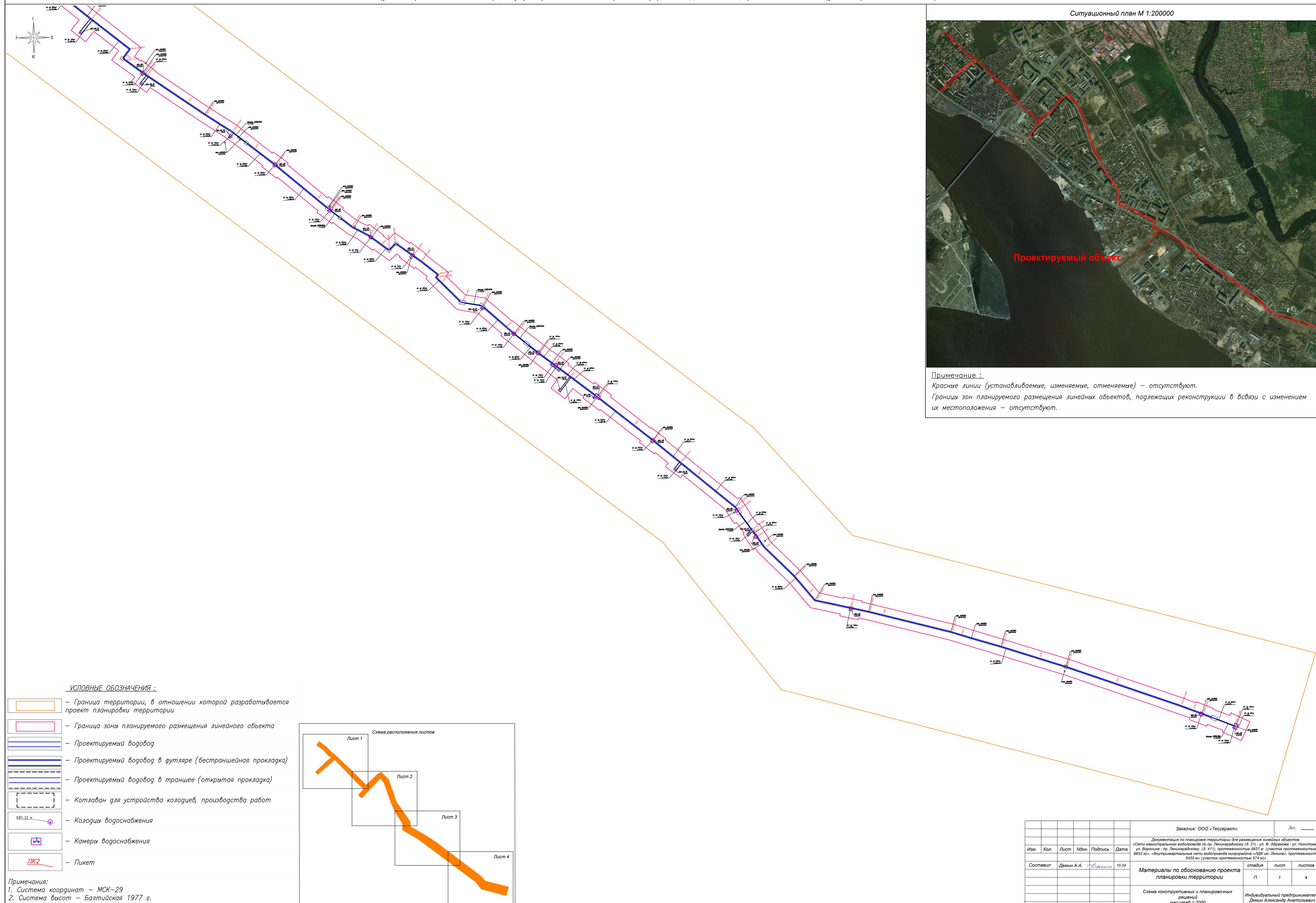


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :	
	– Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
	– Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	– Проектируемый водовод
	– Проектируемый водовод в футляре (бесстрапешная прокладка)
	– Проектируемый водовод в траншее (открытая прокладка)
	– Котлован для устройства колодцев, производства работ
	– Колодцы водоснабжения
	– Камеры водоснабжения
	– Пикет

Примечания:
 1. Система координат – МСК-29
 2. Система высот – Балтийская 1977 г.

Заказчик: ООО «Тессеракт»						Экз.
Документация по планировке территории для размещения линейных объектов:						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
					6552 м), «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)»	
Составил	Демин А.А.	Ганич			10.24	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
	стадия	лист	листое			
	П	1	4			
Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:2000				Индивидуальный предприниматель		
				Демин Александр Анатольевич		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 для размещения линейных объектов «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (участок протяженностью 6652 м)», «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м» (участок протяженностью 574 м)



***Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка***

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Российская Федерация, г. Архангельск, округ Майская горка и округ Варавино-Фактория. Территория застроена, благоустроена, насыщена подземными коммуникациями.

Гидрогеологические условия участка (на глубину 7,0 м) характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Водоносный горизонт -грунтовые воды. Приурочен к пескам мелким, средней крупности, пылеватым техногенных отложений (t IV) и торфам болотных отложений (b IV), прослойкам песка в супесчаных грунтах озерно-болотных отложений (lb IV).

Климат территории формируется в условиях малого количества радиации, под воздействием моря и интенсивного западного переноса воздушных масс. По классификации Алисова Б.П. климат района относится к Атлантико-Арктической области умеренного пояса. Средняя годовая температура воздуха в Архангельске положительная и составляет 1,3оС. В течение года средняя месячная температура воздуха изменяется от -13,3оС в январе до 16,2оС в июле. Осадки выпадают в виде несильных, но продолжительных снегопадов зимой и длительных моросящих дождей осенью.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,3°С.

Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха 16,2 °С.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 13,3 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха 34,0 °С (июль) – по данным метеостанции Архангельск. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 45,0 °С (январь) - по данным метеостанции Архангельск.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно СП 22.13330.2016, п. 5.5.3 по данным таблицы 5.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (по ближайшей метеостанции «Архангельск»), составляет:

- для суглинков и глин – 1,54 м;
- для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,87 м;
- для песков средней крупности и крупных – 2,00 м;
- крупнообломочных грунтов – 2,27 м.

Согласно СП 47.13330.2016, приложение Г, категория сложности инженерно-геологических условий по геологическому фактору – II (средняя).

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса линейного объекта проходит по землям населенных пунктов в кадастровых кварталах 29:22:000000; 29:22:060406; 29:22:060409; 29:22:060416; 29:22:060417; 29:22:060418; 29:22:070202; 29:22:070205; 29:22:070206; 29:22:070207; 29:22:070301; 29:22:070302; 29:22:070305; 29:22:071102;

29:22:071103; 29:22:071109; 29:22:071110; 29:22:071112; 29:22:071401;
29:22:071502; 29:22:071503; 29:22:073005; 29:22:073110.

Настоящим проектом планировки предусмотрены мероприятия по образованию публичных сервитутов для строительства и эксплуатации объекта.

Формирование публичного сервитута предусмотрено пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

СН 456-73 устанавливает ширину полос земель для магистральных водоводов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов.

Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования.

Формируемый публичный сервитут **для строительства** объекта проходит по земельным участкам и неразграниченным землям городского округа «Город Архангельск», площадь земельного участка составляет 159730 кв. м. Размеры формируемого публичного сервитута для строительства объекта обусловлены потребностями в строительстве с учетом используемой техники, а также площадок для складирования материалов.

Согласно СН 456-73 размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более 3x3 м, для камеры переключения - 10x10 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами публичного сервитута для эксплуатации объекта. Площадь земельного участка для эксплуатации объекта составляет 159730 кв. м.

Общая ширина охранной зоны проектируемого объекта 20 метров (по 10 метров в обе стороны от водопровода). Площадь охранной зоны составляет 159730 кв. м.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в проекте отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границу работ попадают инженерные коммуникации, проходящие вдоль проектируемого участка и пересекающие проектируемый объект.

Трасса прокладки сети водопровода пересекает объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Таблица 1. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения водопровода с объектами капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
1	Сооружение	29:22:000000:8071	сети магистрального водопровода по ул. Воронина от ул. Папанина до ул. Русанова	10) сооружения коммунального хозяйства
2	Сооружение	29:22:000000:8072	сети магистрального водопровода по ул. Русанова, ул. Воронина, ул. Кононова	10) сооружения коммунального хозяйства
3	Сооружение	29:22:000000:8135	сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (от ул. Дачной до Русанова)	10) сооружения коммунального хозяйства
4	Сооружение	29:22:000000:8125	внутриквартальные сети водопровода 387 квартала г. Архангельска	10) сооружения коммунального хозяйства
5	Сооружение	29:22:000000:8156	внутриквартальные сети водопровода квартала р-на "Жаровиха" г. Архангельска	10) сооружения коммунального хозяйства
6	Сооружение	29:22:000000:8206	сети магистрального водопровода по ул. Революции – пр. Ленинградский до д. 1 стр. 11 ул. Революции	10) сооружения коммунального хозяйства
7	Сооружение	29:22:000000:8434	Сеть ливневой канализации	10) сооружения коммунального хозяйства
8	Сооружение	29:22:000000:8097	сети магистрального водопровода по пр. Ленинградский от д.	10) сооружения коммунального хозяйства

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
			350 до 387 квартала; от ул. Октябрьской до ПМК-10	
9	Сооружение	29:22:000000:8438	Электрическая сеть	1.1. Сооружения электроэнергетики
10	Сооружение	29:22:000000:8012	внутриквартальные сети водопровода 356 квартала	нежилое
11	Сооружение	29:22:000000:8390	внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина"	10) сооружения коммунального хозяйства
12	Сооружение	29:22:000000:8354	внутриквартальные сети водопровода Студгородка г. Архангельска	10) сооружения коммунального хозяйства
13	Сооружение	29:22:000000:8400	внутриквартальные сети водопровода микрорайона "Варавино"	10) сооружения коммунального хозяйства
14	Сооружение	29:22:000000:8355	внутриквартальные сети водопровода 374 квартала г. Архангельска	10) сооружения коммунального хозяйства
15	Сооружение	29:22:000000:8512	Магистральный водопровод по ул. Дачной от ул. Холмогорской до р. Юрас	10) сооружения коммунального хозяйства
16	Сооружение	29:22:000000:8524	пер. Конецгорский	7.4. сооружения дорожного транспорта
17	Сооружение	29:22:000000:8320	сети внутриквартальной хозяйственно- бытовой канализации 387 квартала	10) сооружения коммунального хозяйства
18	Сооружение	29:22:000000:8322	сети внутриквартальной хозяйственно- бытовой канализации Студгородка	10) сооружения коммунального хозяйства
19	Сооружение	29:22:000000:8494	ул. Дачная	7.4. сооружения дорожного транспорта
20	Сооружение	29:22:000000:7885	Участок тепловой сети по ул. Воронина от ТК-55-15 до ТК	10 Сооружение коммунального хозяйства

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
			55-23	
21	Сооружение	29:22:000000:7803	Сети канализации	Канализационная сеть
22	Сооружение	29:22:070302:234	Наружная сеть водоотведения	10.3. Сооружения канализации
23	Сооружение	29:22:000000:8130	сети магистрального водопровода пр. Ленинградский – ул. Почтовый тракт – ул. Воронина	10 Сооружение коммунального хозяйства
24	Сооружение	29:22:000000:8251	сети коллектора хозяйственно-бытовой канализации по ул. Воронина	сооружения коммунального хозяйства
25	Сооружение	29:22:000000:8253	сети главных напорных коллекторов канализации от КНС-13 до ул. Дачная	10 Сооружение коммунального хозяйства
26	Сооружение	29:22:000000:8332	сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации м-н "Варавино"	10 Сооружение коммунального хозяйства
27	Сооружение	29:22:000000:8327	внутриквартальные сети водопровода 371 квартала	10 Сооружение коммунального хозяйства
28	Сооружение	29:22:070302:504	Наружное освещение	1.1. Сооружения электроэнергетики
29	Сооружение	29:22:070302:233	Наружная сеть водоснабжения	10) Сооружения коммунального хозяйства
30	Сооружение	29:22:070202:1879	Наружная сеть водоотведения	10.3. Сооружения канализации
31	Сооружение	29:22:070202:1557	Наружные сети канализации	10) Сооружения коммунального хозяйства
32	Сооружение	29:22:000000:7410	сооружение	Иное сооружение (Автодорога по ул. Героя Советского Союза Петра Лушева)
33	Сооружение	29:22:070202:1555	Наружные сети ливневой канализации	10) Сооружения коммунального хозяйства
34	Сооружение	29:22:000000:8136	Сети магистрального водопровода по ул. Холмогорской (от ул.	10 Сооружение коммунального хозяйства

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
			Красной звезды до Варавино)	
35	Сооружение	29:22:071502:1123	Участок дренажно- ливневой канализации в районе домов № 354, № 354, корп. 1 по просп.	10) сооружения коммунального хозяйства
36	Сооружение	29:22:070302:511	Наружная сеть водоснабжения	10) Сооружения коммунального хозяйства
37	Сооружение	29:22:070302:512	–	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
38	Сооружение	29:22:071503:1341	водопровод	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта
39	Сооружение	29:22:071503:1971	Наружная сеть водоснабжения	10) Сооружения коммунального хозяйства
40	Сооружение	29:22:071503:1432	Наружная сеть ливневой канализации	10) Сооружения коммунального хозяйства
41	Сооружение	29:22:071503:1963	Сеть ливневой канализации	10.3. Сооружения канализации
42	Сооружение	29:22:071503:1980	Канализационная сеть	10.3. Сооружения канализации
43	Сооружение	29:22:071503:1987	–	10) сооружения коммунального хозяйства
44	Сооружение	29:22:000000:8128	внутриквартальные сети водопровода 361 квартала г. Архангельска	10 Сооружение коммунального хозяйства
45	Сооружение	29:22:071503:1988	–	10) сооружения коммунального хозяйства
46	Сооружение	29:22:071503:1965	Наружное освещение	1.1. Сооружения электроэнергетики
47	Сооружение	29:22:071503:1989	–	10) сооружения коммунального хозяйства
48	Сооружение	29:22:071503:1981	Наружная сеть водоснабжения	10) Сооружения коммунального хозяйства
49	Сооружение	29:22:071503:1767	Проезд вдоль домов № 360, № 360, корп. 1 по просп. Ленинградскому	7.4. сооружения дорожного транспорта

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
50	Сооружение	29:22:071503:1764	Наружная сеть водоснабжения	10) Сооружения коммунального хозяйства
51	Сооружение	29:22:071502:1117	Участок водопроводной сети от ВНС до магистрали по ул. Октябрьская	10) сооружения коммунального хозяйства
52	Сооружение	29:22:071503:1438	наружное освещение подъездных путей	1.1. Сооружения электроэнергетики
53	Сооружение	29:22:000000:8733	Линия наружного освещения по ул. Ленина (от пр. Ленинградского до Окружного шоссе)	1.1. сооружения электроэнергетики
54	Сооружение	29:22:071503:1570	Проезд от пр-кт Ленинградского к домам № 360, к.3 - № 360, к. 15 по пр-кту Ленинградскому	7.4. сооружения дорожного транспорта
55	Сооружение	29:22:000000:8123	внутриквартальные сети водопровода 373 квартала г. Архангельска	10 Сооружение коммунального хозяйства
56	Сооружение	29:22:000000:8707	Строительство линий наружного освещения по ул. Холмогорской (от ул. Папанина до ул. Дачной)	1.1. Сооружения электроэнергетики
57	Сооружение	29:22:071503:1654	Телефонная канализация	10.3. Сооружения канализации
58	Сооружение	29:22:000000:8710	Строительство линий наружного освещения по ул. Калинина (от дома №10 до дома №21)	1.1. Сооружения электроэнергетики
59	Сооружение	29:22:071503:1083	сооружение	Иное сооружение (Канализация хозфекальная)
60	Сооружение	29:22:000000:8388	Сети внутриквартальной хозяйственно- бытовой канализации 374 квартала	10) сооружения коммунального хозяйства
61	Сооружение	29:22:071503:1655	Сеть ливневой канализации	10.3. Сооружения канализации
62	Сооружение	29:22:071503:1658	Водопроводная сеть	

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
				10.1. Сооружения водозаборные
63	Сооружение	29:22:071503:1140	канализация ливневая	10.3 Сооружения канализации
64	Сооружение	29:22:060406:4674	—	10) сооружения коммунального хозяйства
65	Сооружение	29:22:071503:1141	канализация ливневая	10.3 Сооружения канализации
66	Сооружение	29:22:071503:1659	Сеть ливневой канализации	10.3. Сооружения канализации
67	Сооружение	29:22:071503:1272	канализация бытовая	10.3 Сооружения канализации
68	Сооружение	29:22:000000:8258	сети наружной хозяйственно- бытовой канализации по пр. Ленинградский от д. №441 до КНС-11	10 Сооружение коммунального хозяйства
69	Сооружение	29:22:000000:8276	сеть напорного коллектора от КНС №11 - ул. Октябрьская, д. 25, стр. 1 до ул. Дачная	10) сооружения коммунального хозяйства
70	Сооружение	29:22:000000:8292	главный самотечный коллектор хозяйственно- бытовой канализации от ул. Дачная до ул. Холмогорская	10 Сооружение коммунального хозяйства
71	Сооружение	29:22:000000:8344	сети напорных коллекторов хозяйственно- бытовой канализации от РНС Левого берега до ул. Ленина	10) сооружения коммунального хозяйства
72	Сооружение	29:22:070301:585	Электросетевой комплекс - Подстанция 35/6 кВ "Варавино" с линиями электропередачи	Распределение и передача электрической энергии
73	Сооружение	29:22:000000:8357	сети магистрального водопровода D 500- 600 мм по пр. Ленинградский от ул. Ленина до ул. Дачной; вынос для	10 Сооружение коммунального хозяйства

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
			мостового перехода от ул. Дачной до ул. Папанина	
74	Сооружение	29:22:060406:4522	Наружные канализационные сети	10.3. сооружения канализации
75	Сооружение	29:22:060406:4093	Наружный водопровод	10.1. Сооружения водозaborные
76	Сооружение	29:22:000000:12948	Линия наружного освещения участка дороги по ул. Русанова от ул. Воронина В.И. до Окружного шоссе в г. Архангельске	1.1. Сооружения электроэнергетики
77	Сооружение	29:22:000000:12959	–	1.1. Сооружения электроэнергетики
78	Сооружение	29:22:000000:12981	Линия наружного освещения участка дороги от дома № 16 по ул. Революции до ул. Почтовый тракт в г. Архангельске	1.1. Сооружения электроэнергетики
79	Сооружение	29:22:000000:12982	–	1.1. Сооружения электроэнергетики
80	Сооружение	29:22:000000:12992	Линия наружного освещения от просп. Ленинградский до дома № 65 по ул. Дачной в г. Архангельске	1.1. Сооружения электроэнергетики
81	Сооружение	29:22:000000:12983	–	1.1. Сооружения электроэнергетики
82	Сооружение	29:22:000000:12855	Сети наружного освещения по ул. Октябрьской от дома № 6 до пр.Ленинградский	1.1. Сооружения электроэнергетики
83	Сооружение	29:22:000000:12898	Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГРП г. Архангельска Архангельской области	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
84	Сооружение	29:22:000000:12856	Участки линии наружного освещения по ул.	1.1. Сооружения электроэнергетики

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
			Старожаровихинской	
85	Сооружение	29:22:000000:13094	—	1.1. Сооружения электроэнергетики
86	Сооружение	29:22:000000:13117	—	1.1. Сооружения электроэнергетики
87	Сооружение	29:22:000000:12676	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации по ул. Русанова от здания № 26 по ул. Русанова до колодца коллектора по ул. Воронина В.И.	10.3. сооружения канализации
88	Сооружение	29:22:000000:12823	Сети наружного освещения квартал пр. Ленинградский, ул. Октябрьская, ул. Островского, ул. Зеленая	1.1. Сооружения электроэнергетики
89	Сооружение	29:22:000000:12683	Тепловая сеть от ТК-55-23-4 (через ТК-55-23-3-3 и ТК-55-23-3-4 и ТК-55-23-3-5) до ГЗУ по пр. Ленинградский, д.324	7.7. сооружения трубопроводного транспорта
90	Сооружение	29:22:000000:12659	Ливневая канализация	10.3. сооружения канализации
91	Сооружение	29:22:000000:12535	ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ в ТП-320 до опоры №5 линии электроснабжения в районе дома № 29 по ул.Революции	1.1. Сооружения электроэнергетики
92	Сооружение	29:22:000000:12774	Линия электропередачи классом напряжения до 20 кВ и КТП-бкВ	10) Сооружения коммунального хозяйства
93	Сооружение	29:22:000000:12589	Линия электроснабжения от ВЛ-0,4 кВ в районе жилого дома № 21 по ул. Октябрьской до здания ВНС по адресу: ул. Октябрьская, д. 20, стр. 1	1.1. сооружения электроэнергетики
94	Сооружение	29:22:000000:12757	Наружная сеть водоотведения	10.3. Сооружения канализации

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Наименование	Назначение
95	Сооружение	29:22:000000:12658	Дренажная сеть	10.3. сооружения канализации
96	Сооружение	29:22:000000:12656	Сеть наружного освещения	1.1. сооружения электроэнергетики
97	Сооружение	29:22:073110:74	Водоснабжение объекта по пр.Ленинградский, 382, корп.1, стр.1 в г.Архангельске. Наружные сети водопровода.	иное сооружение (наружный водопровод для хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта по пр.Ленинградский, дом 382, корпус 1, строение 1 в г.Архангельске)
98	Сооружение	29:22:000000:13109	Газопровод распределительный по ул. Ленинградский проспект Микрорайона Фактория г. Архангельск	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта
99	Сооружение	29:22:070301:1229	Линия наружного освещения ул. Воронина, д. 32, к. 1	1.1. сооружения электроэнергетики
100	Сооружение	29:22:070305:88	Канализация	10.3. Сооружения канализации

Перечень инженерных сооружений пересекаемых проектируемым водоводом, приведён в таблице 4.

Таблица 2. Ведомость пересекаемых надземных и подземных коммуникаций

Пикеты	Пересечение
Водопровод № 2	
ПК0+16.5	Объект электропередачи
ПК0+20.2	Водопровод
ПК0+21.9	Кабель связи
ПК0+41.4	Водопровод
ПК0+42.4	Водопровод
ПК0+46.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК0+49.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК0+66.7	Кабель связи
ПК1+39.4- ПК4+26.3	Водопровод
ПК1+45.22	Объект электропередачи
ПК1+63.8	Эл. Кабель низкого напряжения н/в

Пикеты	Пересечение
ПК1+69.7	Объект электропередачи
ПК2+5.3	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК2+6.2	Тепловая сеть
ПК2+10.7	Ливневая канализация
ПК2+14.3	Бытовая канализация
ПК2+30.6	Кабель связи
ПК2+53.5	Водопровод
ПК2+69.3	Водопровод
ПК2+71.8	Водопровод
ПК2+74.3	Объект электропередачи
ПК2+75.7	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК2+81.1	Кабель связи
ПК2+81.8	Кабель связи
ПК2+83.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК2+88.4	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК2+99.7	Кабель связи
ПК3+8.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК3+18.8	Водопровод
ПК2+32.0	Кабель связи
ПК3+40.7	Водопровод
ПК3+52.4	Кабель связи
ПК3+65.9	Существующий газопровод среднего давления
ПК3+69.9	Кабель связи
ПК3+75.4	Объект электропередачи
ПК3+76.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК3+80.9	Тепловая сеть
ПК4+28.8	Существующий газопровод среднего давления
ПК4+48.4	Водопровод
ПК4+60.6	Бытовая канализация
ПК4+64.4-ПК4+77.4	Водопровод
ПК4+94.2	Кабель связи
ПК5+13.8	Водопровод
ПК5+25.1	Дренаж
ПК5+31.1	Существующий газопровод среднего давления
ПК5+37.4	Бытовая канализация
ПК5+51.1- ПК6+12.8	Водопровод
ПК5+74.7	Бытовая канализация
ПК5+95.1	Существующий газопровод среднего давления
ПК6+3.6	Водопровод
ПК6+11.1	Колонка гидравлическая (водопровод)
ПК6+26.4	Объект электропередачи
ПК6+73.3	Кабель связи
ПК6+79.1	Кабель связи

Пикеты	Пересечение
ПК6+86.1	Существующий газопровод среднего давления
ПК6+99.3	Водопровод
ПК7+1.6	Бытовая канализация
ПК7+28.8	Объект электропередачи
ПК7+32.7	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК7+34.9	Водопровод
ПК7+51.5	Бытовая канализация
ПК7+65.5	Объект электропередачи
ПК7+71.3	Объект электропередачи
ПК8+25.0	Водопровод
ПК8+44.7	Объект электропередачи
ПК8+45.0	Водопровод
ПК8+48.2	Объект электропередачи
ПК8+69.8	Водопровод
ПК8+87.2	Бытовая канализация
ПК8+90.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК9+17.3	Объект электропередачи
ПК9+26.4	Водопровод
ПК9+39.3	Водопровод
ПК9+52.4	Водопровод
ПК10+11.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК10+30.4	Объект электропередачи
ПК10+33.7	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК10+42.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК10+40.6	Водопровод
ПК10+45.1	Водопровод
ПК10+56.4	Кабель связи
ПК10+58.8	Кабель связи
ПК10+59.3	Кабель связи
ПК10+60.7	Объект электропередачи
ПК11+27.5	Объект электропередачи
ПК12+52.8	Объект электропередачи
ПК12+60.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК12+65.6	Водопровод
ПК13+4.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК13+14.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК13+16.2	Ливневая канализация
ПК13+28.2	Водопровод
ПК13+34.2	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК13+36.2	Водопровод
ПК13+39.5	Кабель связи
ПК14+61.7-ПК14+67.1	Водопровод
ПК14+68.7	Кабель связи

Пикеты	Пересечение
ПК14+77.3	Объект электропередачи
ПК14+84.7	Тепловая сеть
ПК15+30.6	Водопровод
ПК15+36.1	Бытовая канализация
ПК16+27.3	Водопровод
ПК16+41.9	Бытовая канализация
ПК16+59.6	Водопровод
ПК16+61.3	Бытовая канализация
ПК16+88.8	Ливневая канализация
ПК17+10.5	Ливневая канализация
ПК17+13.2	Объект электропередачи
ПК17+50.7	Ливневая канализация
ПК18+8.4	Тепловая сеть
ПК18+10.4	Кабель связи
ПК18+12.3	Бытовая канализация
ПК18+14.0	Водопровод
ПК18+23.2	Водопровод
ПК18+28.7	Бытовая канализация
ПК18+29.4	Объект электропередачи
ПК18+31.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК18+31.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК18+51.2	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК18+65.5	Кабель связи
ПК18+79.8	Дренажная сеть
ПК18+94.0	Водопровод
ПК19+60.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК19+61.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК19+66.1	Бытовая канализация
ПК19+76.9	Ливневая канализация
ПК19+80.1	Дренажная сеть
ПК19+86.0	Кабель связи
ПК20+53.2	Водопровод
ПК20+55.8	Водопровод
ПК20+66.7	Бытовая канализация
ПК20+69.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК20+74.6	Ливневая канализация
ПК20+83.9	Дренажная сеть
ПК20+94.1	Кабель связи
ПК21+15.6	Ливневая канализация
ПК21+21.0	Бытовая канализация
ПК21+27.1-ПК21+37.8	Водопровод
ПК21+80.9	Водопровод
ПК22+6.0	Дренажная сеть

Пикеты	Пересечение
ПК22+42.9	Кабель связи
ПК22+98.4	Ливневая канализация
ПК23+43.0	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК23+48.4	Бытовая канализация
ПК23+58.8	Объект электропередачи
ПК23+60.6	Водопровод
ПК23+61.0	Водопровод
ПК24+28.3	Водопровод
ПК24+38.5	Ливневая канализация
ПК24+44.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК24+73.7	Водопровод
ПК25+8.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК25+20.6	Ливневая канализация
ПК25+31.9	Бытовая канализация
ПК25+78.8	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК25+83.4	Бытовая канализация
ПК25+94.6	Водопровод
ПК26+10.4	Ливневая канализация
ПК26+25.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК26+33.6	Бытовая канализация
ПК26+44.6	Ливневая канализация
ПК26+46.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК26+79.8	Ливневая канализация
ПК26+89.5	Водопровод
ПК27+0.0	Объект электропередачи
ПК27+11.1	Существующий газопровод среднего давления
ПК27+13.3	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК27+17.4	Бытовая канализация
ПК27+25.7	Бытовая канализация
ПК28+14.4-ПК30+23.72	Водопровод
ПК29+73.0	Бытовая канализация
ПК30+23.72	Водопровод
ПК30+32.9	Дренажная сеть
ПК30+64.4	Водопровод
ПК30+69.1	Объект электропередачи
ПК30+70.7	Бытовая канализация (напорная)
ПК30+75.6	Кабель связи
ПК30+77.0	Бытовая канализация (напорная)
ПК30+79.6	Бытовая канализация
ПК30+81.3	Бытовая канализация (напорная)
ПК30+93.9	Водопровод
ПК30+98.3	Бытовая канализация (напорная)
ПК31+2.5	Объект электропередачи

Пикеты	Пересечение
ПК31+3.2	Объект электропередачи
ПК31+11.0	Водопровод
ПК31+31.1	Бытовая канализация
ПК31+33.2	Бытовая канализация (напорная)
ПК31+37.1	Дренажная сеть
ПК31+39.1	Тепловая сеть
ПК31+81.3-ПК32+74.7	Водопровод
ПК32+93.5	Водопровод
ПК32+96.6	Водопровод
ПК32+99.2	Бытовая канализация
ПК33+1.9-ПК34	Водопровод
ПК33+4.1	Водопровод
ПК35+0.2	Водопровод
ПК35+3.5	Водопровод
ПК35+6.2	Водопровод
ПК35+6.6	Тепловая сеть
ПК35+9.1	Дренажная сеть
ПК35+11.1	Бытовая канализация
ПК35+24.2	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК35+25.9	Объект электропередачи
ПК35+26.4	Водопровод
ПК35+40.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК35+45.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК35+53.2-ПК36+36.7	Водопровод
ПК35+67.6	Бытовая канализация
ПК35+69.8	Объект электропередачи
ПК35+74.0	Водопровод
ПК36+49.4	Водопровод
ПК36+56.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК36+57.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК36+60.7	Водопровод
ПК36+67.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК36+68.3	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК36+96.9	Объект электропередачи
ПК37+9.5	Ливневая канализация
ПК37+17.2	Объект электропередачи
ПК37+25.1	Объект электропередачи
ПК37+26.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК37+27.02	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК37+50.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК37+50.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК37+53.4	Объект электропередачи
ПК37+80.7	Объект электропередачи

Пикеты	Пересечение
ПК37+99.0	Водопровод
ПК38+10.7	Объект электропередачи
ПК38+15.0	Объект электропередачи
ПК38+30.3	Ливневая канализация
ПК38+32.4	Бытовая канализация
ПК38+56.8	Водопровод
ПК38+54.5	Объект электропередачи
ПК38+59.5	Объект электропередачи
ПК38+71.3	Водопровод
ПК38+77.8	Тепловая сеть
ПК38+79.4	Бытовая канализация
ПК38+91.2	Водопровод
ПК39+23.7	Кабель связи
ПК39+68.9	Водопровод
ПК39+68.9-ПК40+33.9	Водопровод
ПК39+91.0	Кабель связи
ПК39+96.1	Объект электропередачи
ПК40+5.3	Водопровод
ПК40+13.8	Объект электропередачи
ПК40+30.5	Водопровод
ПК40+54.3	Кабель связи
ПК40+58.1	Ливневая канализация
ПК40+86.9-ПК41+23.6	Водопровод
ПК40+96.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК41+48.0	Бытовая канализация
ПК41+71.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК41+75.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК41+83.5	Кабель связи
ПК41+88.4	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК41+89.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК41+97.1	Кабель связи
ПК41+98.7	Объект электропередачи
ПК41+99.2	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК42+7.8	Ливневая канализация
ПК42+18.5	Объект электропередачи
ПК42+21.7	Существующий газопровод высокого давления
ПК42+34.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК42+35.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК42+36.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК42+40.2	Водопровод
ПК42+76.3	Водопровод
ПК43+5.2	Объект электропередачи
ПК43+28.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в

Пикеты	Пересечение
ПК44+30.9	Объект электропередачи
ПК44+90.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК44+96.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК44+96.9	Водопровод
ПК46+42.1-ПК47+65.9	Водопровод
ПК46+79.2	Существующий газопровод высокого давления
ПК47+26.3	Бытовая канализация (напорная)
ПК47+27.1	Бытовая канализация (напорная)
ПК47+64.6	Водопровод
ПК47+68.6	Бытовая канализация
ПК47+81.2	Ливневая канализация
ПК48+53.4	Водопровод
ПК48+57.2	Объект электропередачи
ПК48+64.1	Кабель связи
ПК48+67.8	Бытовая канализация
ПК48+69.7	Существующий газопровод среднего давления
ПК48+74.7	Дренажная сеть
ПК49+8.4	Существующий газопровод высокого давления
ПК49+22.9	Водопровод
ПК49+90.7	Водопровод
ПК49+91.2	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК49+93.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК49+94.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК50+31.6	Дренажная сеть
ПК50+33.9	Водопровод
ПК50+33.9-ПК51+26.1	Водопровод
ПК50+37.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК50+63.0	Дренажная сеть
ПК50+66.5	Бытовая канализация
ПК51+79.2	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК51+80.4	Дренажная сеть
ПК51+82.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК51+83.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК52+9.0	Бытовая канализация
ПК52+23.6	Кабель связи
ПК52+56.0	Водопровод
ПК53+10.6	Ливневая канализация
ПК53+17.5	Водопровод
ПК53+21.49	Водопровод
ПК53+24.4	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК53+28.6	Тепловая сеть
ПК53+30.4	Дренажная сеть
ПК53+33.8	Бытовая канализация

Пикеты	Пересечение
ПК53+41.7	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК53+42.3	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК53+75.2	Водопровод
ПК53+82.7	Водопровод
ПК53+82.7-ПК54+9.8	Водопровод
ПК53+89.4	Ливневая канализация
ПК53+93.1	Кабель связи
ПК54+7.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК54+13.5	Существующий газопровод высокого давления
ПК54+15.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК54+16.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК54+18.1	Кабель связи
ПК54+20.1	Объект электропередачи
ПК54+28.7	Существующий газопровод высокого давления
ПК54+35.2	Кабель связи
ПК54+87.6	Водопровод
ПК54+89.1	Объект электропередачи
ПК55+8.0	Существующий газопровод высокого давления
ПК55+53.4	Кабель связи
ПК55+59.9-ПК59+60.8	Водопровод
ПК55+93.2	Тепловая сеть
ПК56+2.0	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК56+9.3	Бытовая канализация
ПК56+11.5	Ливневая канализация
ПК56+13.1	Водопровод
ПК56+17.5	Существующий газопровод среднего давления
ПК56+38.2	Тепловая сеть
ПК56+51.3	Водопровод
ПК56+72.4	Водопровод
ПК56+75.2	Бытовая канализация
ПК56+81.6	Бытовая канализация
ПК56+84.9	Водопровод
ПК57+20.7	Ливневая канализация
ПК57+25.2	Тепловая сеть
ПК57+32.0	Кабель связи
ПК57+42.3	Водопровод
ПК58+17.0	Бытовая канализация
ПК58+29.7	Водопровод
ПК58+49.8	Тепловая сеть
ПК59+60.8	Водопровод
ПК59+76.9	Существующий газопровод высокого давления
ПК59+80.3	Кабель связи
ПК59+84.8	Объект электропередачи

Пикеты	Пересечение
ПК59+98.1	Объект электропередачи
ПК60+17.1	Водопровод
ПК60+20.6	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК60+41.0	Водопровод
ПК60+73.6-ПК66+56.8	Водопровод
ПК66+12.2	Водопровод
ПК66+23.6	Бытовая канализация (напорная)
ПК66+24.5	Бытовая канализация (напорная)
ПК66+32.6	Кабель связи
ПК66+35.6	Объект электропередачи
ПК66+56.8	Водопровод
Водопровод № 4	
ПК"0	Водопровод
ПК"0+48.8	Объект электропередачи
ПК"0+52.3	Кабель связи
ПК"0+52.9	Кабель связи
ПК"0+56.7	Бытовая канализация
ПК"0+79.3	Объект электропередачи
ПК"0+90.1	Тепловая сеть
ПК"0+93.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК"0+98.0	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК"1+52.6	Дренажная сеть
ПК"1+53.3	Ливневая канализация
ПК"1+78.9	Кабель связи
ПК"2+10.4	Объект электропередачи
ПК"2+18.1	Водопровод
ПК"2+21.9	Ливневая канализация
ПК"2+62.9	Кабель связи
ПК"2+64.5	Бытовая канализация
ПК"2+65.5	Водопровод
ПК"2+75.5	Объект электропередачи
ПК"2+77.9	Водопровод
ПК"3+29.3	Объект электропередачи
ПК"3+38.2	Водопровод
ПК"3+75.8	Водопровод
ПК"4+6,0	Водопровод
ПК"4+11.0	Кабель связи
ПК"4+24.3	Водопровод
ПК"4+40.7	Водопровод
ПК"4+55.	Объект электропередачи

Пикиты	Пересечение
ПК'4+57.2	Тепловая сеть
ПК'4+59.3	Дренажная сеть
ПК'4+73.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК'4+74.0	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК'4+82.6	Водопровод
ПК'5+73.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК'5+79.1	Водопровод
Водопровод № 5	
ПК'0	Водопровод
ПК'0+5.8	Дренажная сеть
ПК'0+6.6	Бытовая канализация
ПК'0+77.7	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК'0+92.1	Кабель связи
ПК'0+93.2	Дренажная сеть
ПК'1+14.7	Кабель связи
ПК'1+17.5	Кабель связи
ПК'1+21.2	Кабель связи
ПК'1+22.9	Водопровод
ПК'1+25.3	Водопровод
ПК'1+42.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК'1+70.5	Водопровод
ПК'1+76.1	Тепловая сеть
ПК'1+87.1	Водопровод
ПК'1+94.9	Бытовая канализация
ПК'2+15.5	Водопровод
ПК'2+19.5	Тепловая сеть
ПК'2+21.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК'2+25.6	Водопровод
ПК'2+31.7	Водопровод

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Планируемый линейный объект не имеет пересечений с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 сентября 2024 г. № 488-р

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)

для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "РВК-Архангельск":

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)".

2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182,

29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)".

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)".

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)" в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



23.09

2

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 24 сентября 2024 г. № 4881р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода
по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова –
ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м
(29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135,
29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206,
29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307"
(участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети
водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м
(29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)"**

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)" (далее – документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, проект планировки и (или) проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов).

2. Технический заказчик

ООО "РВК-Архангельск" (ИНН: 7726747370, ОГРН: 1147746544890).
Источник финансирования работ – средства ООО "РВК-Архангельск".

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 сентября 2024 года № 4881р "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода

по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Общая ориентировочная длина первого участка сети водопровода – 6 652 метра, второго участка – 574 метра.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Линейные объекты проходят по территории городского округа "Город Архангельск".

СITUАционный план планируемых к размещению линейных объектов представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1. Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:
чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

6.2. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

Основная часть проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной

категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон

планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейно объектов, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме предоставляемых материалов:

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, представляются разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейных объектов, разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), границ зон с особыми условиями использования территории.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, разрабатывается в целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранной зоны линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейных объектов

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, должны быть согласованы разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск".

Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования.

Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейных объектов, выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особых охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных

объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории", с учетом требований СП 47.13330.2016 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, проводят разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, подлежат согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территории

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территории и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов:
 "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженностью 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307" (участок протяженностью 6652 м)", "Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)" (участок протяженностью 574 м)"

**СХЕМА
границ проектирования**

